

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## **TUUDno-2023-2119**

### **Kulttuurin toimitilat, hankesuunnitteluvaiheen arkkitehtitehtävät**

#### **Esittely ja hankinnan kohde**

Palveluverkkosuunnitelmaan vuosille 2019 - 2026 perustuva hanke (Valt.12.11.2018, §124), täydennetty Taiteen ja kulttuurin palveluverkkosuunnitelmalla (Valt.4.9.2023, §118).

Arkkitehdit Viljo Revellin ja Osmo Sipari suunnittelivat vuonna 1953 Kirkonseudun kansakoulun, nykyisen Hyökkälän kouluun kuuluvat alakoulun tilat. Rakennus on toiminut valmistumisestaan asti kouluna, vapautuen koulukäytöstä Rykmentinpuiston kampuksen valmistuttua kesällä 2025. Koulurakennus on asemakaavalla suojeltu.

Hyökkälän alakoulun tilat tulevat korvaamaan nykyiset, useampaan kiinteistöön sijoitetut ja myös kattavaa peruskorjausta vaativat, museon- ja kulttuuripalveluiden työ- ja kokoelmatilat. Työtilojen tarve noin 20 hengelle, kokoelmatiloja noin 1000 m<sup>2</sup> sekä tilat museotoiminnan kehittämiseksi ja asiakaspalvelulle tutkijatiloinen ja käsikirjastoineen. Valtuuston linjauksen mukaisesti hankesuunnittelussa tutkitaan myös muiden, kulttuuritoiminnan kanssa yhteen sopivien toimintojen sijoittamista kiinteistöön.

Tilapalvelut on pyytänyt hankesuunnitteluvaiheen arkkitehtitehtävien laadintaa Sarastian puitejärjestelyyn perustuen Ajan Arkkitehdit Oy:ltä. Suunnittelutoimistolta edellytettiin kokemusta suojeltujen rakennusten suunnittelusta.

Hankesuunnitelmat laaditaan yhteistyössä kulttuuripalveluiden ja talo- ja rakennustekniikan asiantuntijoiden kanssa. Rakennuksen käyttötarkoituksen muutos edellyttää asemakaavamuutosta. Hankesuunnitteluvaiheessa otetaan kantaa kulttuuri- ja taidetilojen edellyttämiin tilavaatimukseen mm. pysäköinnin ja liikennejärjestelyiden osalta.

Annettu tarjous 3.10.2023 alittaa Sarastian kilpailuttaminen Rakentamisen valvonta- ja koordinoitipalveluiden puitejärjestelyn mukaisen minikilpailutusrajat. Suunnittelussa noudatetaan Sarastian puitesopimuksen mukaisia tuntihintoja ja sopimusehtoja.

Hankesuunnittelun aikataulu täsmennetään suunnittelun käynnistyessä.

Hankinnassa noudatetaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeusopimuksista annettua lakia (1397/2016). Hankinnan arvo alittaa hankintalain 25 §:n kansallisen kynnysarvon.

#### **Lisätiedot**

Riitta Laurila, riitta.laurila@tuusula.fi, 040 314 3025

Liitteet:

1 Kulttuurin toimitilat, tarjous hankesuunnitteluvaiheen arkkitehtitehtävät

#### **Päätöksen peruste**

Tuusulan kunnan hallintosäätö, toimivalta talousasioissa.

#### **Päätös**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Päätän

- Antaa hankevaiheen arkkitehtitehtävät Ajan Arkkitehdit Oy:lle tarjouksen 3.10.2023 mukaisesti
- Kokonaistuntiarvio ARK-hankesuunnittelulle on 370 tuntia, joka tällä hetkellä voimassa olevan puitesopimushinnan mukaisesti on 28.505 euroa + alv. 24 %.

### **Tiedoksi**

Ajan Arkkitehdit Oy, Kai Lange, Pirjo Siren, Katja Elo, Ulla Kinnunen, Riitta Laurila, Tiina Louhikoski, Mikko Heikkilä, Jouko Rautiainen, Timo Sivonen, teknisen lautakunnan pj. ja vara pj.

### **Allekirjoitus**

Mika Savola, vs. rakennuspäällikkö

### **Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Viranhaltijapäätös on julkaistu kunnan yleisessä tietoverkossa 20.11.2023.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Muutoksenhakukielto**

§ 8

**Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.